HOLE kommune
Teknisk/Eiendom

DEL 2 – KONTRAKTSGRUNNLAGET

TOTALENTREPRISE



HOLE AKTIVITETSPARK DEL 2

Innhold

A Generelt 4
A.1 Innledning 4
A.2 Kort om kontraktarbeidets omfang 4
A.3 Organisasjon og entreprisemodell 5
A.3.1 Totalentreprenørens organisasjon 5
A.3.2 Byggherrens organisasjon 6
A.4 Dokumentliste og vedlegg 7
B Kontraktsbestemmelser 9
B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser 9
B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser 9
C Tekniske krav 12
C.1 Tekniske rammebetingelser 12
C.1.1 Offentlige tillatelser og søknader 12
C.1.2 Støy 12
C.1.3 Støv og vibrasjoner 13
C.1.4 Kabler og ledninger, stikning og stikningsgrunnlag 13
C.1.5 Massehåndtering 14
C.1.6 Naboer og skole i drift 14
C.1.7 Riggplan 14
C.1.8 Energi, miljø og avfall 15
C.1.9 Grensesnitt og andre entrepriser 15
C.2 Teknisk beskrivelse (kravspesifikasjon) 16
C.2.1 Skatepark 17
C.2.2 Pumptrack 17
C.2.3 Basketbane 17
C.2.4 Overvannshåndtering 17
C.2.5 Grunnforhold og forberedende grunnarbeider 17
C.3 Leveransekrav 18
C.3.1 FDV-dokumentasjon 18
C.3.2 Prosjektering 18
C.4 Tegninger 19
D Krav til byggeprosessen 20
D.1 Administrative rutiner 20

D.1.1 Prosjekthotell....20
D.1.2 Møter....20
D.1.3 Byggherrens ansvar....20
D.2 Rigg og drift....20
D.3 Kvalitetssikring....21
D.4 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)....21
D.4.1 SHA-plan....21
D.4.2 HMS....22
D.5 Øvrige krav til byggeprosessen....22
D.5.1 Eksisterende grøntanlegg og området rundt....22
E Frister og dagmulkter....23
E.1 Frister....23
E.2 Fremdriftsplanlegging....23
F Vederlaget....24
F.1 Prisskjema....24
F.2 Opsjoner....24
F.2.1 Regningsarbeider....24
F.2.2 Materiale....24
F.2.3 Eksterne tjenester....24
F.2.4 Maskiner....24
F.3 Regulering....24

A Generelt

A.1 Innledning



Hole kommune inviterer til åpen tilbudskonkurranse om totalentreprise for etablering av delelement av ny aktivitetspark ved Hole ungdomsskole.

Kontrakten omfatter detaljprosjektering og opparbeiding av aktivitetspark bestående av skatepark, pumptrack og basketbane på ferdig opparbeidet tomt. Arbeidene omfatter blant annet nødvendig detaljprosjektering, overvannshåndtering lokalt, arbeider med belysning, asfaltering, betongarbeider og ferdigstillelse av terreng- og toppsjikt innenfor kontraktsområdet. Omfanget fremgår av funksjonsbeskrivelsen, tegninger og øvrige konkurransedokumenter.

Totalentreprenøren (TE) skal levere et komplett og funksjonsdyktig anlegg i samsvar med kontraktsgrunnlaget. Formålet med anskaffelsen er å etablere en attraktiv, sikker og funksjonell aktivitetspark med høy kvalitet og lang levetid.

Det vil ikke bli gjennomført tilbudsbefaring, TE anbefales å befare området selv før tilbudsfristen.

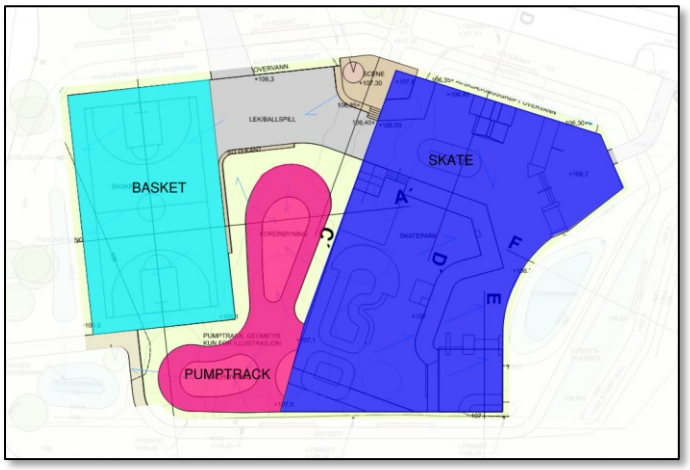
A.2 Kort om kontraktarbeidets omfang

Prosjektet er definert gjennom funksjonskrav, tegninger og øvrige konkurransedokumenter. Enkelte deler av prosjektet er detaljert av byggherren (BH), mens øvrige løsninger skal prosjekteres av TE.

Alle arbeider innenfor tiltaksområdet skal medtas. Dette omfatter også nødvendige tilkoblinger mot eksisterende infrastruktur utenfor tiltaksområdet, herunder overvannsanlegg, strømforsyning og øvrige tilknytninger som er nødvendige for anleggets funksjon.

Forberedende grunnarbeider er utført av BH. Kontraktsområde/omfang, grensesnitt og ansvarsdeling fremgår av pkt. *C.1.9 Grensesnitt og andre entrepriser* og *Vedlegg 2. Tegninger_HA, Kontraktsområde TE*.

Det gjøres oppmerksom på at vedlagte tegninger viser et større utomhusområde enn det som omfattes av denne totalentreprisen. Tegningene viser hele utomhusområdet for å gi en helhetlig forståelse av prosjektet. Kun arbeider innenfor kontraktsområdet skal inngå i tilbudet. Byggherre presiserer at øvrige arealer som fremgår av tegningene er vist kun til orientering og skal ikke medtas i tilbudsprisen med mindre annet er særskilt angitt.



Anlegget består av tre hovedelementer; **skatepark**, **pumptrack** og **basketbane**. TE skal prosjektere og bygge komplette anlegg i samsvar med konkurransedokumentene.

Opsjoner

Enkelte deler av prosjektet er definert som opsjoner. Dersom opsjoner ikke utløses, skal entreprenøren ferdigstille de aktuelle arealene med en enkel og funksjonell overflate tilpasset omkringliggende terreng. Endelig utforming av slike arealer avklares med BH. Oversikt over opsjoner fremgår av *Vedlegg 2. Tegninger_HA, Opsjoner.*

A.3 Organisasjon og entreprisemodell

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise etter NS 8407, med de presiseringer og endringer som fremgår av konkurransegrunnlaget.

Totalentreprenøren (TE) har det samlede ansvaret for prosjektering, koordinering og utførelse av kontraktsarbeidene, herunder kontrahering og oppfølging av nødvendige underentreprenører og rådgivere.

Byggherren (BH) forbeholder seg retten til å inngå egne avtaler for tilgrensende arbeider og tjenester utenfor TE's kontraktsområde. TE skal koordinere sine arbeider mot disse arbeidene i den grad det er nødvendig for prosjektets gjennomføring.

A.3.1 Totalentreprenørens organisasjon

TE skal vedlegge informasjon om tilbudt organisasjon iht kvalifikasjonskrav.

Dersom TE baserer seg på underentreprenører eller samarbeidspartnere for å oppfylle kvalifikasjonskrav eller tildelingskriterier, skal disse fremgå av tilbudet.

Dersom BH dokumenterer mangelfull oppfølging eller utilstrekkelig faglig innsats fra nøkkelpersonell, kan BH kreve at vedkommende skiftes ut.

Under utførelse av arbeidene skal det til enhver tid være minst én norsktalende representant for TE til stede på byggeplassen. Kommunikasjon mellom BH og TE skal foregå på norsk. Svensk eller dansk kan aksepteres etter avtale med BH.

Før oppstart skal TE dokumentere at prosjektet er bemannet med nødvendig kompetanse og kapasitet for å gjennomføre kontrakten.
Prosjektorganisasjonen skal som minimum omfatte følgende fagfunksjoner, i tillegg til prosjektleder, prosjekteringsleder og anleggsleder:

- SHA-koordinator prosjektering (KP)
- SHA-koordinator utførelse (KU)
- Overvannsrådgiver (RIVA)
- Prosjekterende elektro/belysning (RIE)
- Ansvarlig utførende elektro
- Ansvarlig utførende grunnarbeider og overvann
- Ansvarlig utførende betongarbeider

Rollene ovenfor behøver ikke å være navngitt ved tilbudsinnlevering, men TE skal før oppstart dokumentere hvordan funksjonene ivaretas i prosjektet.

A.3.2 Byggherrens organisasjon

Byggherre for prosjektet er Hole kommune.

Prosjektleder er byggherrens representant etter kontrakten og har fullmakt til å forplikte BH innenfor kontraktens rammer, med mindre annet er skriftlig meddelt.

BH kan engasjere byggeleder, byggherreombud eller andre rådgivere for oppfølging av prosjektet. Eventuell fullmakt til å representere BH i kontraktsforhold skal meddeles skriftlig til TE.

Byggherre		
	Hole Kommune Viksveien 30, 3530 Røyse	postmottak@hole.kommune.no
Tjenesteleder Teknisk/Eiendom	Roger Sørslett	Roger.sorslett@hole.kommune.no
Prosjektleder	Hanne Vangen	hanne.vangen@hole.kommune.no
Engasjerte rådgivere		
Landskapsarkitekt	Lido Landskap AS v/Tobias Lahn	tobias@lidolandskap.no
Skatekonsulent	Skatelogic v/Fritjof Krogvold	fritjof@skatelogic.com
RIVA	Maskinstyring AS v/Petter Hauge	Petter.Hauge@maskinstyring.com
RIAku	Multiconsult AS v/Victoria Aasbø	victoria.aasbo@multiconsult.no
Ansvarlig søker	Marlow Arkitekter AS v/Ellen Annette Jørgensen	eaj@marlowarkitekter.no
Utførende forberedende grunnarbeider		
Hermanrud Graveservice AS	Eirik Hermanrud	post@hgraveservice.no
Hole ungdomsskole representant		
Inspektør	Jostein Trillhus	jostein@holeskolen.no

All kontakt i tilbudsfasen skal skje gjennom oppdragsgivers konkurransegjennomføringsverktøy. Direkte kontakt med byggherre, prosjektleder eller øvrige rådgivere vedrørende konkurransen skal ikke forekomme.

A.4 Dokumentliste og vedlegg

Konkurransegrunnlaget med tilhørende vedlegg utgjør samlet grunnlaget for tilbudet.

- Konkurransegrunnlag del 1. Hole Aktivitetspark
- Del 2. Kontraktsgrunnlag_HA
- Vedlegg 1. Funksjonsbeskrivelse_HA
- Vedlegg 2. Tegninger_HA
- Vedlegg 3. Overvannsrapport_HA
- Vedlegg 4. Støyrapport_HA
- Vedlegg 5. Overordnet SHA plan_HA
- Vedlegg 6. Prisskjema_HA
- Vedlegg 7. Miljø og bærekraft, oppgaveforståelse og kvalitet
- Vedlegg 8. Tilbudsbrev
- Eventuelle justeringer av konkurransegrunnlaget

TE skal gjøre seg kjent med innholdet i samtlige konkurransedokumenter og legge disse til grunn for tilbudet og gjennomføringen av kontrakten.

I tillegg til dokumentene som er vedlagt konkurransen, plikter TE, UE og leverandører å kjenne til og etterleve gjeldende lover, forskrifter, normer, standarder og øvrige krav som er relevante for arbeidene, herunder blant annet:

- Gjeldende VA-norm for Hole kommune
- Hole kommunes graveinstruks
- Forskrift om begrensning av støy
- NS 3420
- Relevante lover, forskrifter, håndbøker og veiledere
- Relevante norske og internasjonale standarder

Det presiseres at TE selv er ansvarlig for å innhente, skaffe tilgang til og gjøre seg kjent med dokumenter som ikke er vedlagt konkurransegrunnlaget.

B Kontraktsbestemmelser

B.1 Alminnelige kontraktsbestemmelser

For denne kontrakten gjelder NS 8407:2011 med de presiseringer, tillegg og endringer som fremgår av dette kontraktsgrunnlaget med tilhørende vedlegg definert iht *pkt. A4*. Dersom det oppstår motstrid mellom dokumentene, skal dokumentene ha prioritet i den rekkefølgen de er oppført nedenfor:

1 Avtaledokumentet, inkludert eventuelle særskilte kontraktsbestemmelser

2 Referater fra kontrakts- og avklaringsmøter

3 Byggherrens konkurransegrunnlag, inkludert kravspesifikasjon, tegninger og vedlegg

4 Totalentreprenørens tilbud, med avtalte presiseringer og forbehold

5 NS 8407:2011

Uttrykkelig aksepterte avvik og forbehold fra totalentreprenørens tilbud skal fremgå av avtaledokumentet eller godkjente avklaringsreferater og gjelder foran de aktuelle bestemmelsene i konkurransegrunnlaget.

B.2 Spesielle kontraktsbestemmelser

Ved motstrid mellom NS 8407 og bestemmelsene nedenfor, går bestemmelsene i dette kapittelet foran.

Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)
Punktet utgår og erstattes av følgende bestemmelse:
«Byggherren stiller ikke sikkerhet.»

Valg av løsninger (NS 8407 pkt. 14.6)
Punktet suppleres med følgende:
«Byggherren kan i rimelig utstrekning kreve at totalentreprenøren vederlagsfritt fremlegger alternative forslag til materialvalg, utførelse og løsninger.»

Fastsettelse av vederlag (NS 8407 pkt. 26.2)
Pkt. «Indeksregulering» utgår og erstattes av følgende bestemmelse:
«Det gis ikke anledning til regulering i anleggsperioden.»

Innestående beløp (tillegg til NS 8407, pkt. 27.2.2)
Punktet suppleres med følgende setning:
«Byggherren kan holde tilbake et beløp som står i rimelig forhold til de påviste manglene og kostnadene ved å utbedre disse. Resterende sluttoppgjør gjennomføres i henhold til kontraktens bestemmelser.»

Fakturering av annet vederlagskrav (tillegg til NS 8407, pkt. 27.3)
Punktet suppleres med følgende:
«Vederlagsjustering som er omtvistet kan ikke faktureres uten at partene er kommet til enighet.»

Fristforlengelse (NS 8407 pkt. 33.1)
Følgende tilføyes som nytt annet ledd:
«Totalentreprenørens krav på fristforlengelse som følge av byggherrens forhold: Entreprenøren skal utarbeide sin fremdriftsplan slik at endringsarbeider (netto sum av tilleggs- og fradragsarbeider) som i kostnad samlet utgjør inntil 15 % av kontraktssummen i normaltilfellene skal kunne utføres uten forlengelse av byggetiden.»

Vederlagsjustering (NS 8407 pkt. 34.1.3)
Punktet suppleres med følgende:
«Særskilt varsel om økte utgifter til rigg og drift mv.:

Regulering av rigg og drift i uendret byggetid
Hvis prisen av netto vederlagsarbeider som følge av forhold beskrevet i NS 8407 punkt 34.1.1 og 34.1.2 ikke overstiger 15 % av kontraktssum, gis det ingen kompensasjon.
Overstiger netto vederlagsjusteringer 15 % av kontraktssummen, gis det kompensasjon etter følgende formel:

$$\frac{0{,}5\ A\ (B - 1{,}15\ C)}{C}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.
B = kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist eks. mva.
C = opprinnelig kontraktsbeløp (kontraktssum eks. mva.) Ved utregning av kontraktsverdi av utført arbeid på tidspunktet for opprinnelig sluttfrist (B), skal det ikke tas hensyn til:
• Regulering av kontraktssum pga. lønns- eller prisstigning,
• Utbetaling av eventuelt påslag for administrasjon av sideentreprenører eller tiltransport av entrepriser/leverandørkontrakter,
• Avbestillingserstatning,
• Endringsarbeid som gjøres opp inklusive rigg/drift
• Kompensasjon for rigg i endret byggetid.

Regulering av rigg og driftsutgifter i endret byggetid
Har totalentreprenøren krav på fristforlengelse etter NS 8407 punkt 33.1, skal vederlagsjustering for kapitalytelser, rigging, drift og nedrigging kompenseres etter følgende formel:

$$\frac{0{,}5\ A\ (Z)}{Y}$$

A = avtalt pris på opprinnelig rigg- og driftskapittel eks. mva.
Y = opprinnelig byggetid
Z = forlengelse ut over opprinnelig byggetid
Dersom fristforlengelse kun er gitt for deler av arbeidene, skal A reduseres forholdsmessig.»

Forsinkelse (NS 8407, pkt. 40.3)

Første ledd utgår og erstattes av følgende bestemmelse:
«Er ikke annet avtalt, skal dagmulkten per hverdag utgjøre:

- 2 ‰ av kontraktssummen ved overskridelse av sluttfristen, men ikke mindre enn kr. 5000,-
- 1 ‰ av kontraktssummen for den delen av kontraktsgjenstanden som skal være ferdigstilt til en dagmulktbelakt delfrist, men ikke mindre enn kr. 3000,-»

Dagmulktbelagte frister (NS 8407, pkt. 40.2)

Punktet suppleres med følgende:
«Avtalt ferdigstillelsesdato for retting av feil og mangler er dagmulktbelagt.»

Rett til kontraktsgjenstanden og materialer (NS8407 kap. XI)

Gis ny bestemmelse som punkt 48.3 Reklame og kontakt med media:
«Dersom totalentreprenøren eller dennes underentreprenører, leverandører eller prosjekterende ønsker å benytte prosjektet i markedsføring eller gi informasjon til offentligheten utover å oppgi prosjektet som referanseoppdrag, skal dette på forhånd godkjennes av byggherren.
Henvendelser fra media vedrørende prosjektet skal henvises til byggherren.»

C Tekniske krav

C.1 Tekniske rammebetingelser

Denne beskrivelsen er ikke uttømmende. TE skal levere alle ytelser som er nødvendige for å oppfylle kontraktens krav og sikre at anlegget fungerer i henhold til tiltenkt bruk.

Arbeidene skal prosjekteres, dimensjoneres og utføres i samsvar med gjeldende lover, forskrifter, standarder, kommunale bestemmelser, leverandøranvisninger og øvrige krav som er relevante for entreprisen.

TE har ansvaret for at alle arbeider utføres av personell med nødvendig kompetanse og erfaring.

For skateanlegget stilles det særskilte krav til kompetanse og erfaring hos personell som prosjekterer og utfører betongkonstruksjonene. TE skal benytte personell med dokumentert erfaring fra tilsvarende skateanlegg. Det skal være tilstrekkelig faglig oppfølging og fysisk tilstedeværelse av personell med erfaring på byggeplassen gjennom hele utførelsesfasen. TE's utførende skateparkspesialist skal delta ved sluttkontrollen, samt BH's egen skatekonsulent.

For pumptrack stilles det krav om at anlegget prosjekteres av personell med relevant erfaring fra tilsvarende anlegg. Prosjekterende skal følge opp arbeidene i nødvendig grad og gjennomføre de kontroller som er nødvendige for å sikre at anlegget utføres i samsvar med prosjekterte løsninger.

C.1.1 Offentlige tillatelser og søknader

Prosjektet er omsøkt og godkjent som en ett-trinns byggesøknad. Byggherre ivaretar rollen som ansvarlig søker (SØK).

TE skal påta seg og bekoste nødvendige ansvarsretter for prosjektering (PRO) og utførelse (UTF) innenfor eget kontraktsområde. TE er ansvarlig for at egne rådgivere, underentreprenører og øvrige kontraktsmedhjelpere innehar nødvendige ansvarsretter. TE er selv ansvarlig for å vurdere tiltaksklasser, uavhengig av BH's vurdering i byggesøknaden.

TE skal utarbeide og oversende nødvendig dokumentasjon til BH's ansvarlige søker i god tid slik at oppdateringer av gjennomføringsplan, eventuelle søknadsendringer og søknad om ferdigattest kan sendes inn uten å forsinke prosjektet.

Tegninger og løsninger som inngår i kontraktsgrunnlaget skal legges til grunn for prosjektet. Endringer som påvirker tiltakets plassering, høyder, utforming eller øvrige forhold som krever behandling etter plan- og bygningsloven, skal forelegges BH før de prosjekteres eller utføres. Eventuelle endringssøknader sendes av BH's ansvarlige søker.

C.1.2 Støy

Arbeidene skal planlegges og gjennomføres slik at støyulemper for naboer, skole og øvrige berørte reduseres mest mulig. TE skal overholde gjeldende lover, forskrifter og retningslinjer for støy.

Retningslinje T-1442 med tilhørende veiledere legges til grunn for prosjektet. Samt veileder fra Miljødirektoratet om bygge- og anleggsstøy: 6. Bygge- og anleggsstøy - miljodirektoratet.no

TE skal varsle BH, skolen og berørte naboer i forkant av særlig støyende arbeider eller arbeider som kan medføre merkbare vibrasjoner.

Prosjektet gjennomføres ved Hole ungdomsskole. TE skal ta hensyn til skolens drift og planlegge arbeidene slik at undervisning, eksamener og andre særskilte aktiviteter påvirkes minst mulig. BH vil varsle entreprenøren om kjente eksamensperioder og andre aktiviteter som krever særskilt hensyn.

Det må påregnes at enkelte særlig støyende arbeider ikke kan utføres på nærmere angitte tidspunkt som følge av eksamensdager. Slike forhold anses som en del av kontraktsarbeidet og skal være inkludert i tilbudsprisen. Forholdet gir ikke grunnlag for krav om vederlagsjustering eller fristforlengelse så lenge omfanget er innenfor det som med rimelighet kan forventes ved gjennomføring av byggearbeider ved en skole i ordinær drift.

TE skal i byggherremøter orientere om kommende arbeider som kan medføre støy, vibrasjoner eller andre ulemper for skolens virksomhet eller omkringliggende naboer.

C.1.3 Støv og vibrasjoner

TE skal planlegge og gjennomføre arbeidene slik at støv- og vibrasjonsulemper for omgivelser, naboer, skole og øvrig infrastruktur (blant annet tilhørende transportveier) begrenses mest mulig.

Dersom støv, tilsøling eller skader oppstår som følge av entreprenørens virksomhet, skal dette utbedres eller rengjøres uten ugrunnet opphold. Kostnader for slike tiltak skal være inkludert i tilbudsprisen.

Arbeidene skal planlegges og utføres slik at vibrasjoner ikke overstiger grenseverdier eller anbefalte nivåer fastsatt i relevante standarder og retningslinjer.

BH utfører ikke tilstandsregistrering av omkringliggende eiendommer eller konstruksjoner. TE er ansvarlig for å vurdere behovet for slike registreringer og bærer risikoen for skader som skyldes entreprenørens egne arbeider, herunder skader som følge av vibrasjoner, setninger eller tilsvarende påvirkninger. Eventuelle kostnader knyttet til nødvendige undersøkelser, dokumentasjon, rystelsesmålinger og forebyggende tiltak skal være inkludert i tilbudsprisen.

C.1.4 Kabler og ledninger, stikning og stikningsgrunnlag

Tilbyder skal ved utarbeidelse av tilbudet gjøre seg kjent med forhold på anleggsplassen som kan ha betydning for planlegging og gjennomføring av arbeidene.

TE har fullt ansvar for å unngå skade på eksisterende infrastruktur og bærer alle kostnader knyttet til eventuelle skader som skyldes entreprenørens arbeider.

Tomten er opparbeidet med nødvendige forberedende grunnarbeider, til en grovplanert komprimert pukkpute som TE skal bygge videre på. Etter kontraktsinngåelse vil BH tilgjengeliggjøre eksisterende kartgrunnlag for kabler og ledninger.

TE skal innhente nødvendig kabelpåvisning og oppdaterte opplysninger hos aktuelle kabeletater og netteiere. TE skal ta hensyn til eksisterende kabler, ledninger, kummer og øvrige installasjoner som fremgår av tilgjengelig dokumentasjon eller påvisning. Skader på påvist infrastruktur må dekkes av TE.

TE skal foreta nødvendig koordinering mot infrastruktureiere. Blant annet nødvendige undersøkelser vedrørende tilgjengelighet og tilknytning til strøm, overvann og andre tekniske tjenester som er nødvendige for anleggets funksjon.

Entreprenøren er ansvarlig for all utsetting, arbeidsstikning, kontrollmåling, innmåling og sluttdokumentasjon som er nødvendig for gjennomføring av kontrakten.

C.1.5 Massehåndtering

Eksisterende masser innenfor kontraktsområdet skal i utgangspunktet gjenbrukes innenfor prosjektområdet. Det er ikke anledning til å disponere eller kjøre bort eksisterende masser uten BH's skriftlige godkjenning. Tomten er ferdig planert og komprimert, og det forventes derfor ikke bortkjøring av eksisterende masser.
Nødvendig intern masseflytting, mellomlagring, bearbeiding og disponering av masser innenfor prosjektområdet skal være inkludert i tilbudsprisen.
Grøntanleggsarbeider innenfor TE's kontraktsområde, herunder levering og utlegging av vekstmasser, etablering av toppsjikt, tilsåing og øvrig ferdigstillelse av grøntarealer, skal være inkludert i entreprisen.

C.1.6 Naboer og skole i drift

Arbeidene skal gjennomføres samtidig som Hole ungdomsskole er i ordinær drift. TE skal planlegge og gjennomføre arbeidene slik at konsekvensene for skolens virksomhet, naboer og øvrige brukere av området blir minst mulig. Sikker adkomst for skole, naboer, gående og utrykningskjøretøy skal opprettholdes gjennom hele byggeperioden. TE skal etablere og opprettholde nødvendige sikringstiltak, avsperringer, gangveier, skilting og øvrige tiltak som er nødvendige for å ivareta tredjeperson.

I tidsrommene for skolestart og skoleslutt er det stor ferdsel av barn og unge i området. Det må derfor påregnes begrensninger på tungtransport iht SHA-plan.

TE skal planlegge arbeidene slik at nødvendige restriksjoner knyttet til skolens drift, sikkerhet, adkomst og transport er inkludert i tilbudsprisen. Slike forhold gir ikke grunnlag for krav om vederlagsjustering eller fristforlengelse.

Det skal benyttes ryggevakt ved rygging utenfor byggegjerdene eller når byggegjerder står åpne. TE skal koordinere arbeidene med BH og skolen når dette er nødvendig for å ivareta sikkerhet og drift.

C.1.7 Riggplan

BH har utarbeidet forslag til riggplan for området, se *Vedlegg 2. Tegninger_HA, Riggplan*. TE skal planlegge og gjennomføre arbeidene innenfor de arealer og begrensninger som fremgår av riggplanen.

Adkomst- og transportforhold til anleggsområdet fremgår av riggplanen og øvrige konkurransedokumenter. Tilbyder anses å ha gjort seg kjent med de lokale forhold som kan påvirke gjennomføringen av arbeidene. Forhold som en erfaren entreprenør med rimelighet burde ha avdekket gjennom befaring eller gjennomgang av konkurransegrunnlaget gir ikke grunnlag for krav om vederlagsjustering eller fristforlengelse.

Nødvendig rigg, drift, sikring, interne transportveier, lagringsområder, mellomlagring av materialer og øvrige tiltak som er nødvendige for gjennomføring av entreprisen skal være inkludert i tilbudsprisen.

C.1.8 Energi, miljø og avfall

TE skal planlegge og gjennomføre arbeidene slik at miljøbelastningen reduseres mest mulig og at gjeldende lover, forskrifter og myndighetskrav overholdes. Sorteringsgrad og avfallsmengder skal rapporteres til BH på forespørsel. TE skal sørge for kildesortering og forsvarlig håndtering av avfall, samt gjennomføre tiltak for å redusere avfallsmengdene gjennom prosjektet.

Tomgangskjøring på eller utenfor byggeplassen er ikke tillatt.

Dersom entreprenøren har tilbudt miljøtiltak eller utslippsfrie løsninger som del av tilbudet, skal disse gjennomføres og dokumenteres gjennom kontraktsperioden.

TE skal organisere arbeidene slik at risikoen for forurensning og miljøulykker reduseres. Drivstoff, olje, kjemikalier og lignende produkter skal lagres og håndteres slik at utslipp til grunn, vann og omgivelser unngås. Nødvendig beredskapsutstyr skal være tilgjengelig på byggeplassen. Ved akutt forurensning skal nødvendige tiltak iverksettes umiddelbart og varsling gjennomføres i henhold til gjeldende regelverk og omforent varslingsplan.

På forespørsel skal TE fremlegge miljødokumentasjon/miljødeklarasjoner for produkter og materialer som benyttes i prosjektet. TE skal vurdere substitusjon av produkter som inneholder helse- eller miljøskadelige stoffer, og velge mindre skadelige alternativer der dette er praktisk og teknisk mulig.

C.1.9 Grensesnitt og andre entrepriser

TE skal levere et komplett og ferdig anlegg innenfor kontraktsområdet som vist på *Vedlegg 2. Tegninger_HA, Kontraktsområde TE*. TE skal medta alle arbeider som er nødvendige for å levere et komplett og funksjonsdyktig anlegg innenfor kontraktsområdet. Entreprisen omfatter skatepark, pumptrack, basketbane og tilhørende arealer mellom disse aktivitetene. Det skal ikke gjenstå arbeider for BH innenfor kontraktsområdet ved overtakelse, med unntak av eventuelle opsjoner som ikke er utløst.

Områdene utenfor kontraktsområdet opparbeides av Hole kommune gjennom egen rammeavtaleentreprenør. TE skal koordinere sine arbeider mot disse arbeidene og påregne nødvendige avklaringer knyttet til overganger mot omkringliggende arealer.

Grensesnittet mellom TE's kontraktsområde og kommunens sideentreprenør fremgår av *Vedlegg 2. Tegninger_HA, Kontraktsområde TE*. Der ikke annet fremgår av tegningene, legges grensesnittet til 1 meter utenfor skate, pumptrack og basket.

Eventuell kunstnerisk utsmykning eller annen løs innredning av området inngår ikke i totalentreprisen. Dersom slike arbeider gjennomføres av BH, skal disse koordineres slik at de ikke unødig hindrer TE's arbeider.

Avslutning av TE sine arbeider

TE skal prosjektere og utføre sine arbeider slik at det etableres hensiktsmessige og ferdige avslutninger mot tilstøtende arealer. Dette innebærer blant annet at:

- Alle konstruksjoner, dekker og overflater skal avsluttes med korrekt høyde, fall og geometri.
- Kantavslutninger skal være ferdig utført og ha nødvendig stabilitet og bæreevne.
- Overganger mot omkringliggende terreng skal tilrettelegges slik at videre terrengbearbeiding og istandsetting kan utføres uten inngrep i eller ombygging av TE sine arbeider.
- Nødvendig oppfylling, komprimering og sikring av egne konstruksjoner og dekker skal være inkludert.
- Overvann fra anleggene skal håndteres slik at det ikke oppstår erosjon, utvasking eller vannansamlinger ved overgang til tilstøtende arealer.

TE skal sørge for at avslutningene er tilstrekkelig bearbeidet og tilrettelagt for sideentreprenørens videre arbeider. Det skal ikke være nødvendig med ytterligere konstruktive arbeider, justeringer av dekker eller andre tiltak på TE sine leveranser for å kunne ferdigstille tilstøtende arealer.

Arbeider som utføres av sideentreprenør

Hole kommunes sideentreprenør skal utføre avsluttende terrengtilpasninger og istandsetting utenfor TE sitt kontraktsområde. Dette omfatter blant annet tilpasning av omkringliggende terreng mot ferdige konstruksjoner og dekker, utlegging av vekstmasser, tilsåing og øvrige grøntarbeider.

Sideentreprenørens arbeider forutsetter at TE har levert ferdige og stabile avslutninger med riktige høyder og fall.

Koordinering og kontroll

TE skal koordinere nødvendige grensesnitt mot BH og sideentreprenøren. Før avslutning av arbeidene skal TE dokumentere relevante høyder, fall og kantavslutninger som grunnlag for sideentreprenørens arbeider.

Eventuelle avvik eller forhold som kan påvirke sideentreprenørens ferdigstillelse, skal avklares med BH før arbeidene avsluttes.

Strøm og belysning

Dersom det i detaljprosjekteringen vurderes nødvendig med kompletterende belysning, skal totalentreprenøren levere komplett og fungerende anlegg. Dette omfatter all nødvendig prosjektering, kabelfremføring, trekking, tilkobling, testing og idriftsettelse.

C.2 Teknisk beskrivelse (kravspesifikasjon)

Tekniske krav til anlegget fremgår av funksjonsbeskrivelsen, tegninger og øvrige konkurransedokumenter. TE skal levere et komplett og funksjonsdyktig anlegg i samsvar med kravene i konkurransegrunnlaget, og eventuelle kostnader knyttet til oppfyllelse av kravene skal være inkludert i tilbudsprisen.

C.2.1 Skatepark

Skateparkens plassering, hovedgeometri, radiuser og størrelse som vist på konkurransetegningene er førende for prosjektet og kan ikke endres uten BH's skriftlige godkjenning.

TE skal utarbeide nødvendige arbeidstegninger og øvrig dokumentasjon for utførelse.

Det må påregnes nødvendige justeringer og avrettinger av de forberedende grunnarbeidene for å oppnå korrekt geometri, fallforhold og overvannshåndtering. Alt nødvendig utstyr, innstøpningsgods, detaljer, fuger, armering og øvrige komponenter som kreves for et komplett og funksjonsdyktig anlegg skal være inkludert.

C.2.2 Pumptrack

TE skal levere komplett pumptrack med tilhørende konstruksjoner, overflater og tilkoblinger. Nødvendige arbeidstegninger skal utarbeides av TE.

Det må påregnes nødvendige justeringer og avrettinger av de forberedende grunnarbeidene for å oppnå korrekt utforming og funksjon.

Tilkomster og adkomstpunkter skal utformes slik at pumptracken integreres naturlig med øvrige deler av aktivitetsparken.

C.2.3 Basketbane

TE skal levere komplett basketbane med nødvendig oppmerking, målutstyr, fundamenter og tilhørende konstruksjoner. Nødvendige arbeidstegninger skal utarbeides av TE.

Det må påregnes nødvendige justeringer og avrettinger av de forberedende grunnarbeidene for å oppnå korrekt fall, høyder og ferdig overflate.

C.2.4 Overvannshåndtering

Lokal overvannshåndtering innenfor aktivitetsflatene skal være inkludert iht *Vedlegg 5. Overordnet SHA plan_HA*. Løsningen skal sikre tilfredsstillende avrenning uten vannansamlinger på kjøreflater eller oppholdsarealer, og det skal sikres at overvann ikke medfører skade eller ulempe for bygninger, tilstøtende arealer eller naboeiendommer. Totalentreprenøren er ansvarlig for detaljprosjektering og utførelse av overvannsløsningene, herunder nødvendige fallforhold, avrenningsveier og tilpasning til eksisterende terreng.

C.2.5 Grunnforhold og forberedende grunnarbeider

Forberedende grunnarbeider er utført av BH. For skateparken ligger komprimerte bærelagsmasser om lag 0,5 m under laveste ferdige overkant betong. For pumptrack og basketbane ligger komprimerte bærelagsmasser om lag 0,15 m under laveste ferdige terreng-/dekkehøyde.

Det er ikke utført geotekniske undersøkelser for prosjektet. Området består i hovedsak av fjell med oppfylte og komprimerte masser over.

Det er etablert energibrønner innenfor området som ligger under det opparbeidede terrenget. Innmålte energibrønner oversendes TE ved oppstart. TE skal ikke foreta graving eller andre inngrep ned i de forberedende grunnarbeidene uten forutgående avklaring med BH.

TE har ansvar for all videre oppbygning, komprimering og utførelse over nivået for de forberedende grunnarbeidene. TE skal selv vurdere behovet for fiberduk, forsterkningstiltak og øvrige tiltak som er nødvendige for å oppnå et varig og funksjonsdyktig anlegg.

TE overtar anleggsområdet i den stand det befinner seg ved kontraktsignering.

TE skal gjennomføre en dokumentert kontroll av de forberedende grunnarbeidene før oppstart av egne arbeider. Kontrollens omfang skal tilpasses arbeidene som skal utføres. Eventuelle avvik fra oppgitte forutsetninger eller synlige mangler skal varsles skriftlig til BH før videre arbeider igangsettes. TE overtar ikke ansvar for skjulte feil eller mangler ved BHs utførte arbeider som ikke med rimelighet kunne avdekkes ved slik kontroll.

C.3 Leveransekrav

C.3.1 FDV-dokumentasjon

FDV-dokumentasjon skal leveres digitalt, og i henhold til NS 8407.

Dokumentasjonen skal som minimum omfatte:

- As-built-tegninger for alle relevante fag i PDF- og DWG-format
- Produktdatablader og teknisk dokumentasjon for levert utstyr og installasjoner
- Drifts- og vedlikeholdsinstrukser for aktivitetsparken og tilhørende anlegg
- Garantibevis, samsvarserklæringer og øvrig relevant sluttdokumentasjon

TE skal gi driftspersonell nødvendig opplæring og instruksjon i drift og vedlikehold av anlegg, utstyr og installasjoner som omfattes av kontrakten.

FDV-dokumentasjonen skal være levert minimum én uke før overtakelsesforretningen. Manglende eller vesentlige mangler i FDVU-dokumentasjonen gir BH rett til å nekte overtakelse inntil dokumentasjonen er komplett.

C.3.2 Prosjektering

TE skal utføre all nødvendig detaljprosjektering og utarbeide nødvendige tegninger, beregninger, beskrivelser og øvrig prosjekteringsmateriale for gjennomføring av entreprisen.

TE er ansvarlig for at prosjektet oppfyller gjeldende lover, forskrifter, standarder, normer, offentlige krav og eventuelle krav til spillemidler. All prosjektering skal utføres etter gjeldende regelverk og uten behov for dispensasjoner. Alle kostnader knyttet til prosjektering, kontroll og dokumentasjon skal være inkludert i tilbudsprisen.

Prosjektering av eventuelle opsjoner skal være inkludert i opsjonsprisene.

BH skal gis anledning til å følge prosjekteringsarbeidet og komme med innspill underveis. Detaljløsninger, utstyr og materialvalg skal fremlegges BH i rimelig tid før bestilling eller utførelse. BH's gjennomgang, kommentarer eller eventuelle aksept fritar ikke TE for prosjekteringsansvar eller ansvar for utført arbeid.

Dersom TE ønsker å foreslå alternative løsninger, kan disse forelegges BH for vurdering. BH har ingen plikt til å behandle eller godkjenne slike forslag. Kostnader knyttet til alternative løsningsforslag skal bæres av TE.

C.4 Tegninger

Gjeldende tegninger fremgår av *Vedlegg 2 – Tegninger_HA*.

Ved eventuell motstrid mellom illustrasjoner, 3D-visualiseringer, tegninger og øvrige konkurransedokumenter gjelder følgende prioritet:

1. Skriftlige krav i konkurransegrunnlaget
2. Mål og koter på tegninger
3. Øvrige tegninger
4. Illustrasjoner og 3D-visualiseringer

3D-visualiseringer er kun ment som illustrasjoner av anleggets utforming. Mål, geometri, koter og øvrige tekniske forhold skal fastlegges ut fra tegningsgrunnlaget og øvrige konkurransedokumenter.

D Krav til byggeprosessen

D.1 Administrative rutiner

D.1.1 Prosjekthotell

TE skal etablere og drifte et prosjekthotell for prosjektet. BH og BH's rådgivere skal ha tilgang til prosjekthotellet gjennom hele kontraktsperioden, også minimum 3 måneder etter overtakelse.

D.1.2 Møter

BH innkaller til, og leder byggherremøter. Det skal som hovedregel avholdes byggherremøter hver annen uke. Byggherremøter starter senest 4 uker før oppstart på byggeplassen.

I prosjekteringsfasen skal BH delta i nødvendige prosjekterings- og avklaringsmøter. Møtefrekvens avtales ut fra prosjektets behov.

BH innkaller til oppstartsmøte etter kontraktsinngåelse.

Alle kostnader knyttet til møtevirksomhet, prosjekteringsmøter og oppfølging skal være inkludert i tilbudsprisen.

D.1.3 Byggherrens ansvar

BH ivaretar rollen som ansvarlig søker (SØK).

BH engasjerer og bekoster eventuell uavhengig kontroll.

TE skal samarbeide med BH om nødvendige avklaringer knyttet til grensesnitt mot kommunale VA-anlegg og øvrig infrastruktur.

BH står for eventuell informasjonsskiltning om prosjektet og aktivitetsparken.

BH har søkt om, og fått innvilget spillemidler til de tre ulike aktivitetene.

D.2 Rigg og drift

TE har det fulle ansvaret for rigg, drift og nedrigging av byggeplassen, herunder alle ytelser som er nødvendige for gjennomføring av entreprisen og underentreprenørenes arbeider. Samtlige kostnader skal være inkludert i tilbudsprisen.

BH stiller med byggegjerder i henhold til riggplanen. TE er ansvarlig for drift, vedlikehold, sikring og låsing av byggeplassen gjennom hele kontraktsperioden.

TE skal etablere og bekoste nødvendige midlertidige installasjoner og anlegg for gjennomføring av arbeidene, herunder strøm, vann, avløp, belysning, lagerområder, avfallshåndtering, personalfasiliteter og øvrige nødvendige rigg- og driftsytelser.

Byggeplassen skal til enhver tid fremstå ryddig, forsvarlig sikret og slik at risiko for tredjeperson minimeres. Det skal etableres nødvendige sikringstiltak, skilting, vakthold og trafikkregulerende tiltak for å ivareta skole, naboer og øvrige brukere av området. TE's arbeider skal ikke virke unødig sjenerende på omgivelsene.

Dersom det etableres midlertidige anleggsveier inn til kontraktsområdet til TE, utover tilkomstvei som sideentreprenøren har ansvar for, eller benyttes arealer utenfor kontraktsområdet, skal dette avklares med BH på forhånd. TE er ansvarlig for nødvendig reetablering etter bruk.

Adgang til byggeplassen skal kontrolleres av TE. Byggeplassen skal være låst eller bemannet når byggegjerder står åpne.

TE skal sørge for tilfredsstillende personalfasiliteter i henhold til gjeldende lover og forskrifter. Kostnader til reise, pendling, innkvartering, kost og losji anses inkludert i kontraktens priser og gir ikke grunnlag for særskilt vederlagsjustering, verken for kontraktsarbeider eller endringsarbeider.

BH stiller møterom til disposisjon for byggherremøter. TE skal ellers selv sørge for nødvendige kontor- og møteromsfasiliteter.

Sluttrengjøring, opprydding og ferdigstillelse av byggeplassen og berørte områder skal være inkludert i entreprisen.

D.3 Kvalitetssikring

TE skal etablere og benytte et dokumentert kvalitetssystem for prosjektering og utførelse av arbeidene. Ved oppstart skal TE utarbeide en kvalitetsplan som beskriver kvalitetsaktiviteter, kontrollrutiner, ansvarsforhold og dokumentasjon i både prosjekterings- og utførelsesfasen. Kvalitetsplanen skal være tilgjengelig på byggeplassen og kjent for alle relevante aktører.

TE skal på forespørsel fremlegge kontrollplaner, sjekklister, måleresultater og annen dokumentasjon som viser at nødvendige kvalitetskontroller er gjennomført. BH og BH's kontraktsmedhjelpere skal ha innsyn i kvalitetssystemet og kunne gjennomføre stikkprøvekontroller av entreprenørens kvalitetsarbeid.

Systemet skal benyttes gjennom hele prosjektet og frem til overtakelse. Registrerte avvik skal dokumenteres, tildeles ansvarlig person og lukkes innen rimelig tid. Avvik som registreres av TE eller BH skal dokumenteres med beskrivelse, bildedokumentasjon og nødvendig henvisning til tegninger eller øvrig kontraktsgrunnlag.

D.4 Sikkerhet, helse og arbeidsmiljø (SHA)

Hole kommune har som mål at prosjektet skal gjennomføres uten personskader, arbeidsrelaterte sykdommer eller alvorlige hendelser.

D.4.1 SHA-plan

BH's SHA-plan er vedlagt konkurransegrunnlaget. TE skal gjøre seg kjent med planen og varsle BH dersom det avdekkes behov for endringer eller oppdateringer.

BH's prosjektleder er byggherrens representant etter byggherreforskriften.

TE skal ivareta funksjonene som SHA-koordinator for prosjektering (KP) og SHA-koordinator for utførelse (KU), med mindre BH bestemmer noe annet. Koordinatorene skal ha nødvendig tid, kompetanse og myndighet til å utføre oppgavene.

TE skal medvirke til at SHA-planen holdes oppdatert og tilpasset prosjektets faktiske risikoforhold gjennom hele kontraktsperioden. SHA-forhold skal være et fast punkt på byggherremøtene.

TE skal ivareta de plikter som påhviler prosjekterende og utførende etter byggherreforskriften, arbeidsmiljøloven og øvrig relevant regelverk.

D.4.2 HMS

TE skal utarbeide HMS-plan og nødvendige risikovurderinger basert på BH's SHA-plan og prosjektets faktiske risikoforhold. TE er hovedbedrift etter arbeidsmiljøloven og har ansvar for samordning av HMS-arbeidet på byggeplassen. HMS-planen skal holdes løpende oppdatert og være tilgjengelig på byggeplassen gjennom hele prosjektperioden.

TE skal ha systemer som sikrer registrering av personell på byggeplassen i samsvar med gjeldende HMS-regelverk. TE skal sørge for at alt personell på byggeplassen er kjent med prosjektets HMS-regler, risikoforhold og sikkerhetstiltak.

TE skal utarbeide varslingsplan for alvorlige hendelser og ulykker. BH skal varsles uten ugrunnet opphold ved personskader, alvorlige hendelser eller nestenulykker.

D.5 Øvrige krav til byggeprosessen

TE skal medvirke ved alle nødvendige befaringer, kontroller og møter knyttet til ferdigstillelse og overtakelse av kontraktsarbeidene. Før overtakelse skal TE gjennomføre egenkontroll og lukke kjente avvik og mangler.

Det skal gjennomføres ferdigbefaring og overtakelsesforretning i samsvar med NS 8407.

TE skal kalle inn til og lede ettårsbefaringen og utbedre eventuelle reklamasjonsarbeider i samsvar med kontraktens bestemmelser.

TE har ansvar for koordinering av prosjektering, utførelse og fremdrift i prosjektet. TE skal koordinere sine arbeider mot kommunens rammeavtalepartnere og eventuelle sideentrepriser, herunder grunnarbeider og utomhusarbeider utenfor kontraktsområdet. Videre skal TE ivareta nødvendig koordinering mot skolens virksomhet, offentlige myndigheter, netteiere, kabeletater og øvrige aktører som berøres av arbeidene. Kostnader knyttet til slik koordinering skal være inkludert i tilbudsprisen.

D.5.1 Eksisterende grøntanlegg og området rundt

Eksisterende grøntanlegg, vegetasjon, installasjoner, veier, gangarealer og øvrige arealer utenfor kontraktsområdet skal ikke skades eller unødig berøres av entreprenørens arbeider.

Eventuelle skader som påføres naboeiendommer, eksisterende grøntanlegg, vegetasjon, tekniske installasjoner eller andre arealer utenfor kontraktsområdet som følge av entreprenørens arbeider, skal utbedres for TE's regning uten ugrunnet opphold. Ved overtakelse skal omkringliggende arealer minimum ha samme standard og tilstand som før arbeidene startet.

E Frister og dagmulkter

E.1 Frister

Følgende frister gjelder for kontrakten:

- Forsikringer, sikkerhetsstillelse, fremdriftsplan og faktureringsplan skal foreligge i henhold til NS 8407.
- Varslingsplan for alvorlige hendelser og ulykker skal være utarbeidet og oversendt BH senest 2 uker før oppstart på byggeplassen.
- FDV-dokumentasjon skal leveres senest 1 uke før overtakelse, jf. Pkt. *C.3.1 FDV-dokumentasjon*.
- Dato for overtakelsesforretning skal være avtalt med BH senest 2 uker før overtakelse.

Følgende frister er dagmulgtbelagt iht NS 8407:

- Sluttfrist for overtakelse er **30. juni 2027**.
- Frist for utbedring av feil og mangler registrert ved overtakelsesforretningen.

Manglende oppfyllelse av øvrige frister eller leveranser kan gi BH rett til å nekte oppstart eller overtakelse dersom forutsetningene for gjennomføring av prosjektet eller overtakelsesforretningen ikke er til stede.

E.2 Fremdriftsplanlegging

TE skal utarbeide og vedlikeholde en detaljert fremdriftsplan for prosjektet etter kontraktsignering.

Fremdriftsplanen skal som minimum vise:

- Hovedaktiviteter og milepæler
- Prosjekteringsaktiviteter
- Perioder med omfattende transport til og fra byggeplassen
- Særlig støyende arbeider
- Kritiske beslutninger fra BH, herunder frister for utløsing av opsjoner
- Planlagt overtakelse

Fremdriftsplanen skal oversendes BH for gjennomgang og oppdateres ved behov gjennom prosjektet.

Planlagt oppstart av utførelsesarbeidene er mars 2027. Sluttfrist for overtakelse er 30. juni 2027.

TE skal ved planlegging av arbeidene ta høyde for årstids- og værforhold som normalt kan forventes i gjennomføringsperioden. Kostnader og konsekvenser knyttet til eventuelt vinterarbeid skal ved behov være inkludert i tilbudsprisen.

Dersom oppstart av arbeidene forsinkes som følge av forhold på BH's side, forskyves sluttfristen tilsvarende forsinkelsen, med mindre partene avtaler noe annet.

TE skal månedlig rapportere status for fremdrift, økonomi, kvalitet og HMS til BH.

F Vederlaget

F.1 Prisskjema

Prisskjema skal fylles ut i sin helhet og vedlegges tilbudet som eget dokument.

F.2 Opsjoner

Tilbyder skal opplyse om eventuelle frister for når opsjoner senest må utløses for å kunne gjennomføres uten konsekvenser for kontraktens fremdrift. Slike frister skal fremgå av fremdriftsplanen. Opsjoner prises i tabell og vedlegges tilbudet.

F.2.1 Regningsarbeider

Tabell for regningsarbeider skal fylles ut i sin helhet og vedlegges tilbudet.

Oppgitte timepriser skal legges til grunn for oppgjør av eventuelle regningsarbeider. Rigg- og driftskostnader skal reguleres i henhold til kontraktens bestemmelser og skal ikke prises som egne påslag på enkeltendringer.

Timeprisene skal oppgis eksklusive merverdiavgift og inkludere alle entreprenørens kostnader og påslag, herunder lønn, sosiale kostnader, administrasjon, verktøy, mindre materiell, brakkerigg, reise, pendling, kost og losji, samt øvrige nødvendige kostnader for gjennomføring av arbeidene.

Timeprisene er faste og reguleres ikke.

Avtalte påslag skal kun beregnes av dokumenterte kostnader. Usikkerhetsavsetninger, risikopåslag eller lignende anses ikke som dokumenterte kostnader og gir ikke grunnlag for tilleggsgodtgjørelse.

F.2.2 Materiale

Tilbyder skal oppgi påslagsfaktor for materialer. Påslagsfaktoren skal inkludere alle entreprenørens kostnader og påslag utover dokumentert netto innkjøpskostnad fra leverandør.

F.2.3 Eksterne tjenester

Tilbyder skal oppgi påslagsfaktor for eksterne tjenester. Påslagsfaktoren skal inkludere alle entreprenørens kostnader og påslag utover dokumentert netto kostnad fra utførende leverandør.

F.2.4 Maskiner

Tabell for maskinpriser skal fylles ut og vedlegges tilbudet. Maskinprisene skal omfatte fører og dekke alle kostnader knyttet til bruk og drift av maskinene.

Eventuelle tillegg for transport, tilrigging, nedrigging eller fjerning av større maskiner og utstyr skal avtales særskilt med BH før arbeidene utføres.

F.3 Regulering

Alle priser og satser i kontrakten er faste og reguleres ikke.